



# COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° <sup>2986</sup>.....

## IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 26076/A del 08/07/2008 presentata da:

**-COLANTUONO VINCENZA, nata a Fondi il 03/04/1936 cod. f.: CLN VCN 36D43 D662F**, intesa ad ottenere il permesso di costruire per elaborato grafico di consistenza relativo a unità immobiliare del fabbricato autorizzato in data 10/06/1947, in via Loc. San Bartolomeo angolo Via F. dell'Ongaro, riportato in catasto al foglio 17 mappale/i 282 sub 1-2;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica, espresso con verbale del 19 luglio 2013;

Vista la dichiarazione redatta in data 07/7/2008, del tecnico progettista ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 6/6/2001, n. 380 sulle norme igienico-sanitarie;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di donazione del Notaio dott. Mazzarella Giuseppe del 14/3/1974 rep. 33320 racc. 2922 reg.to il 25/3/74 e trascritto il 18/3/74 a Latina;

Visto il progetto approvato in data 10/06/1947, progetto di variante approvato il 14/5/1951 e progetto di approvazione del 29/10/1962;

Atteso che il contributo degli oneri concessori per il costo di costruzione determinato in € 386,84, versato con boll. c/c p. n. 081 di agosto 2013 ;

Rilascia a: **COLANTUONO VINCENZA, nata a Fondi il 03/04/1936 cod. f.: CLN VCN 36D43 D662F ;**

## PERMESSO DI COSTRUIRE

per elaborato grafico di consistenza relativo a unità immobiliare del fabbricato autorizzato in data 10/06/1947, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via loc. San Bartolomeo angolo Via F. dell'Ongaro riportato in catasto al foglio 17 mappale/i 282 sub 1-2, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

- chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato

Dalla Residenza Municipale, li ..... **27 AGO 2013**



IL DIRIGENTE SETTORE N° 4  
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)